

Commissariat Général au Développement Durable Ecole d'Économie de Paris

« Les aides personnelles au logement : impacts et pistes de réforme »

1^{er} octobre 2015

9h30 – 12h30

Tour Sequoia salle R1C

Programme

9h30-9h45 : Introduction par **Laurence Monnoyer-Smith**, Commissaire générale au développement durable.

9h45-10h30 : « L'impact des aides au logement sur le secteur locatif privé en France », par **Corentin Trevien**, Administrateur de l'INSEE, Doctorant à Sciences Po Paris et au CREST.

Résumé : Les allocations pour le logement représentent un des outils majeurs de la politique du logement en France. Ces allocations ont pour objectif de limiter le taux d'effort, c'est-à-dire la part des ressources consacrée aux dépenses de logement, des ménages locataires bénéficiaires ou de leur permettre d'accéder à des logements de meilleure qualité, à taux d'effort donné. Malgré l'augmentation constante du budget alloué aux aides pour le logement depuis la fin des années 1970, le taux d'effort des ménages modestes n'a cessé d'augmenter, particulièrement dans le secteur locatif privé. Cette étude évalue l'impact des aides au logement sur le prix, la qualité et la quantité des logements dans le secteur locatif privé. Elle s'appuie sur une méthode de variables instrumentales basée sur une discontinuité spatiale dans le calcul des aides. Les résultats montrent que les aides au logement ont un effet inflationniste dans les années 1990 et 2000. Par ailleurs, des aides plus importantes semblent n'avoir quasiment aucun effet sur la qualité des logements et n'avoir aucun impact sur le nombre de logements locatifs offerts.

10h30-10h45 : Discussion par **Bruno Vermont**, chargé d'études au Bureau de l'évaluation économique de l'aménagement et des territoires du Service de l'économie, de l'évaluation et de l'intégration du développement durable (CGDD).

10h45-11h00 : Débat avec la salle

11h00-11h45 : « Réformer les aides personnelles au logement », par **Lucile Romanello**, Economiste à l'Institut des Politiques Publiques et chercheur à PSE-Ecole d'Économie de Paris.

Résumé : Partant du constat d'un effet inflationniste des aides au logement sur les loyers, cette étude commanditée par la Cour des Comptes propose plusieurs options de réformes des aides personnelles au logement à partir de simulations réalisées à budget et à redistribution donnés de la politique d'aide. Les scénarios étudiés couvrent un large spectre de réformes, qui vont de la modification de la formule de calcul des aides au logement à des options plus ambitieuses visant à mieux intégrer ces aides au système socio-fiscal français, en les fusionnant avec d'autres prestations sociales comme le RSA et la PPE, ou encore en les intégrant au système de l'impôt sur le revenu.

11h45-12h00 : Discussion par **Benjamin Vignolles**, adjoint au chef du Bureau des Synthèses sur le Logement et l'Immobilier, Service de l'Observation et des Statistiques (CGDD).

12h00-12h15 : Débat avec la salle

12h15-12h30 : Conclusion par **Jean-Jacques Becker**, sous-directeur Mobilité et aménagement au Service de l'économie, de l'évaluation et de l'intégration du développement durable (CGDD).

Inscription par courriel à l'adresse suivante : formation.ag1.sdag.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

Accès aux documents des séminaires CGDD-PSE : <http://www.parisschoolofeconomics.eu/fr/mecenat-partenariats/partenariats-de-recherche/ministere-developpement-durable/>